ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

ул.Советская, д.9-а, г.Кострома, 156000, тел.: 37-35-92; тел./ факс:37-35-63;
e-mail: op@bk.ru

РЕЗОЛЮЦИЯ № 1
дискуссионной площадки «Городская среда»

26 июня 2019 года

«О состоянии и перспективах развития территории – санаторий «Костромской» в микрорайоне Малышково города Костромы»

Заслушав информацию председателя Федерации организаций профсоюзов Костромской области А.В. Шадричева, представителя ЛПУ «Санаторий для лечения родителей с детьми», представителя от департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области С.В. Иерусалимского, представителя департамента здравоохранения Костромской области И.В. Гузанову, жителей микрорайона Малышково по вопросу: «О состоянии и перспективах развития территории – санаторий «Костромской» в микрорайоне Малышково города Костромы», участники дискуссии отмечают что территория санатория «Костромской» остается общественно значимой и используется жителями в качестве парковой зоны отдыха горожан на протяжении длительного периода.

Арендатором земельного участка территории санатория «Костромской» является Федерация организаций профсоюзов Костромской области, а часть имущества была ранее реализована ООО «Санаторий «Костромской» с целью погашения долгов профсоюза путем передачи в собственность 5-ти этажного здания, котельной и другого имущества, а также передачей земельного участка в субаренду.

Учредителями ООО «Санаторий «Костромской» являются физические лица Сергей Секлюцкий и Евгений Якив, а также Федерация организаций профсоюзов Костромской области, которая планирует выйти из состава соучредителей.

Участники дискуссии отмечают, что территория санатория «Костромской» находится в заброшенном состоянии: завалена мусором, захламлена, мусор, собранный в ходе субботника, проведенного ветеранской организацией Малышково, не вывезен, отсутствуют урны, образовались стихийные заросли кустарника, трава не окошена. Гордость территории - пруд - не ухожен, зарос травой и кустарником, замусорен. Скважина с популярной минеральной водой, которая ранее являлась основой лечебно-оздоровительной деятельности санатория, затампонирована.

Участники дискуссии высказали предложения по восстановлению санатория и размещению на этой территории детских учреждений здравоохранения и с сохранением единой территории с открытым доступом, а также с решением вопросов обеспечения безопасности.

Не без основания есть опасения оставления без горячей воды и отопления жителей близлежащих к санаторию домов, получавших услуги теплоснабжения от котельной санатория до апреля текущего года в связи с тем, что руководство ООО «Санаторий «Костромской» желает вывести котельную из своей собственности, считая ее убыточной.

Участники дискуссионной площадки «Городская среда» предлагают:

1. Сохранить территорию санатория как единого парка, исторически сложившуюся зону отдыха горожан, не пересматривать целевое назначение земельного участка, не разделать единую территорию на самостоятельные земельные участки.
2. Администрации города Костромы, ЛПУ «Санаторий Костромской», ООО «Санаторий «Костромской» привести территорию санатория в нормативное состояние, организовать её регулярную уборку, сбор и вывоз мусора.
3. Администрации города Костромы принять меры по усилению охранного статуса земель санатория, проанализировать возможность возвращения землям ООПТ санатория «Костромской» статуса лечебно-оздоровительной местности регионального значения, а также изучить возможность восстановления использования источников минеральной воды в лечебных целях.
4. Администрации города Костромы организовать и обеспечить общественную безопасность на территории санатория «Костромской» в связи со значимостью данной территории как общественного пространства для жителей микрорайона.
5. Администрации города Костромы принять незамедлительные меры по обеспечению горячей водой и теплоснабжением жителей МКД микрорайона Малышково, запитанных от котельной ООО «Санаторий «Костромской» до начала нового отопительного сезона.

Участники дискуссии