156013, г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 1. Тел./факс: (4942) 45-40-21. E-mail: pkb44@inbox.ru, pkb44.ru

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № ____

Лицензия МК РФ 04115 от 20.03.2017

«Проект границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»

Костромская область, Г. Кострома, пр. Мира, 9 (адрес по ФИАС: Костромская область, г.о. город Кострома, г Кострома, пр-кт Мира, д. 9)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

/11/22 - ГТ

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

2022 г.

156013, г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 1. Тел./факс: (4942) 45-40-21. E-mail: pkb44@inbox.ru, pkb44.ru

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № ____

Лицензия МК РФ 04115 от 20.03.2017

«Проект границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»

Костромская область, Г. Кострома, пр. Мира, 9 (адрес по ФИАС: Костромская область, г.о. город Кострома, г Кострома, пр-кт Мира, д. 9)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

/11/22 – ГТ

Директор_____И.С. Голубев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

2022 г.

Застройщик	-
Объект	1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» 2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»
Адрес	Костромская область, Г. Кострома, пр. Мира, 9 (адрес по ФИАС: Костромская область, г.о. город Кострома, г Кострома, пр-кт Мира, д. 9)
Шифр	/11/22 - ГТ

Состав авторского коллектива

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	Кудряшова А.С.		Автор
2	Голубев И.С.	ГИП	Научное руководство
3	Левиков П.В.	Н. контроль	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	/09/22 - ГТ			
Разработал						Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	1	1
ГАП							ИП Голубев И.С.		
ГИП		Голубев			04.22				

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование тома	№ Стр.
1	**2**	**3**
/09/22 - ГТ	Состав проектной документации	2
Часть 1	**Обосновывающая часть**	
1.1	Расположение квартала в структуре города.	4
1.2	Расположение участка в границах квартала.	4
1.3	Историко-архитектурный опорный план.	5
1.4	Обоснование определения границ территории объекта культурного наследия	5
1.5	Современная фотофиксация	8
Часть 2	**Утверждаемая часть**	
2.1	Описание характерных точек границ территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»	16
2.2	План границ территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»	18
2.3	Границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» с указанием координат характерных точек	19
2.4	Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»	19
	Приложения	

1	Историко-архитектурный опорный план города Костромы	23
2	Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия г. Кострома	24
3	Архивная справка из «Государственного архива Костромской области» от 31.03.2022 № 436.4371534.53 5	25
4	Кадастровый план территории от 16.03.2022 КУВИ-999/2022-282516	31
5	План границ территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» с указанием координат характерных точек	49
6	Справка от ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-ОБЛАСТНОЕ БТИ» от 05.04.2022 № 907	50
7	Сравнительная схема границ земельного участка ОКН	59
8	Использованные архивные и библиографические источники, государственные и нормативно-правовые акты	60

Часть 1.
«Обосновывающая часть»

1.1. Расположение квартала в структуре города.

Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» расположены в кадастровом квартале 44:27:040106. Квартал расположен в Центральном районе города, в исторической застройке.

Рис. 1. Месторасположение ОКН в квартале.

1.2. Расположение участка в структуре квартала.

Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» расположены на сформированном участке с кадастровым номером 44:27:040106:11. Участок расположен в восточной части квартала вдоль улицы Проспект Мира. Границы соседних участков по северо-западной, северо-восточной, юго-западной границам сформированы.

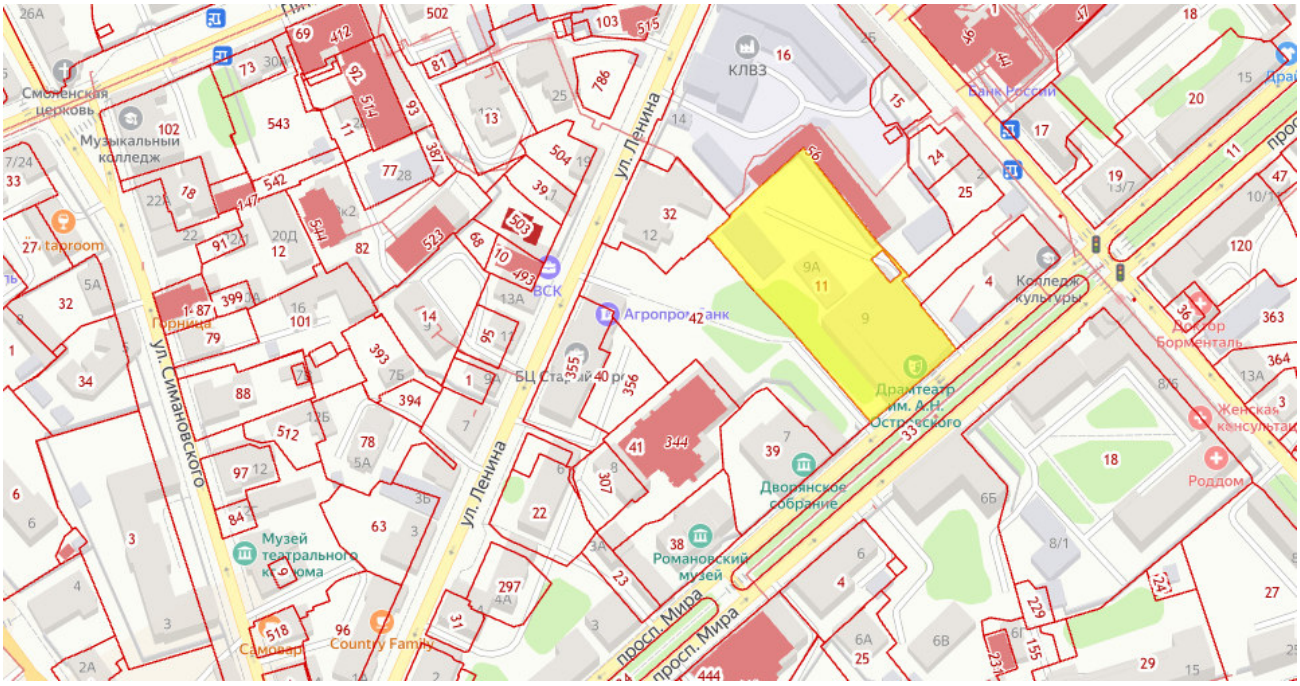


Рис. 2. Месторасположение участка ОКН в структуре квартала.

1.3. Историко-архитектурный опорный план.

Историко-архитектурный опорный план города Костромы представлен в Приложении №1. В соответствии с Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки города Костромы объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» расположены (Приложение №2):

- в границах зоны охраны памятников истории и культуры;
- в границах историко-культурной заповедной территории;
- в границах зоны охраны археологического культурного слоя;
- в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв»;

1.4. Обоснование определения границы территории объекта культурного наследия

Исследуемая часть территории находится в городе Кострома в квартале, ограниченном улицами: Проспект Мира с юго-востока, Ленина с северо-запада, Князева с северо-востока. Участок, на котором расположены объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля

драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» занимает значительную часть квартала. Юго-восточная граница территории формирует ул. Проспект Мира – одну из важных улиц города.

Здание занимает исключительно ответственное градостроительное положение, формируя линию застройки улицы.

Окружающая застройка представлена зданиями малоэтажной исторической застройки.

Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» расположены:

- в границах зоны охраны памятников истории и культуры (Правила землепользования и застройки города Костромы);
- в границах историко-культурной заповедной территории (Правила землепользования и застройки города Костромы);
- в границах зоны охраны археологического культурного слоя (Правила землепользования и застройки города Костромы);
- в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв.» (Правила землепользования и застройки города Костромы);

Согласно п.1 ст. 3 Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» решения об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, принятые в соответствии с законодательством РСФСР и Российской федерации до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются действующими.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, требования по установлению границ защитной зоны не принимаются в случае расположения такого объекта в границах, предусмотренных п. 2 ст. 34 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах, предусмотренной п.1 ст. 34 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ).

Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в

составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» входят в границы зоны охраны памятников (Правила землепользования и застройки города Костромы).

Защитная зона, во исполнение требований ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ от объекта культурного наследия не устанавливается.

Архивные данные от 31.03.2022 № 436.4371534.53 5 не содержат сведений об исторических границах землевладений, на котором располагаются объекты культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.». (приложение № 3).

В документах кадастрового плана территории от 16.03.2022 г. КУВИ-999/2022-282516 площадь участка 6783.6 +/- 21.01 кв.м. (приложение № 4). Согласно справке от ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-ОБЛАСТНОЕ БТИ» от 05.04.2022 № 907 (приложение № 6) в архиве имеются схемы границ земельного участка по состоянию на разные года: 1936, 1938. 1951, 1960, 1977. На сравнительной схеме (приложение № 7) обозначены границы участке на основании имеющихся архивных данных. Так граница участка 1936-51 гг. не отражает современную ситуацию, поскольку часть поздней пристройки объекта культурного наследия находится за границей участка. Данные исторические границы хоть и существовали в определенный период, но не отвечают требованиям сохранности объекта в полной мере в современной градостроительной ситуации. На схеме 1977 года отображен уже объем объекта культурного наследия, учитывающий позднюю пристройку к театру с юго-запада. Данная схема может быть взята за основу при составлении границ территории объекта культурного наследия, поскольку в наибольшей степени способствует обеспечению сохранности градостроительных и объемно-планировочных характеристик вокруг объекта культурного наследия.

В настоящее время объекты культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» частично обнесены металлическим забором, который частично проходит по границе участка с кадастровым номером 44:27:040106:11.

На основании имеющихся данных предлагается установить границы территории объекта культурного наследия по архивной схеме БТИ границы земельного участка по состоянию на 17.05.1977 г.

1.5. Современная фотофиксация.

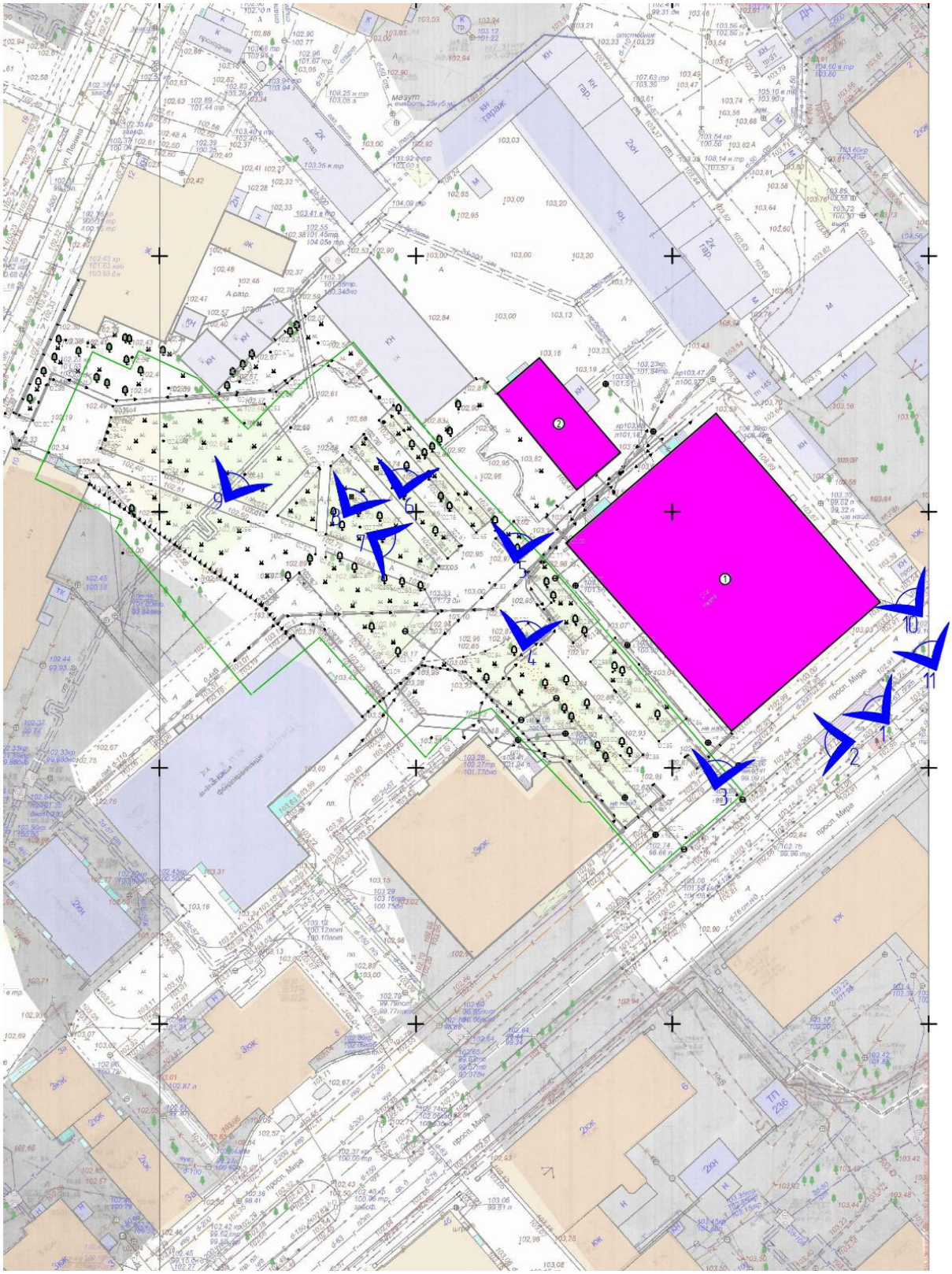


Рис. 3. Схема фотофиксации

Фото 1. Вид на театр с юго-восточной стороны.

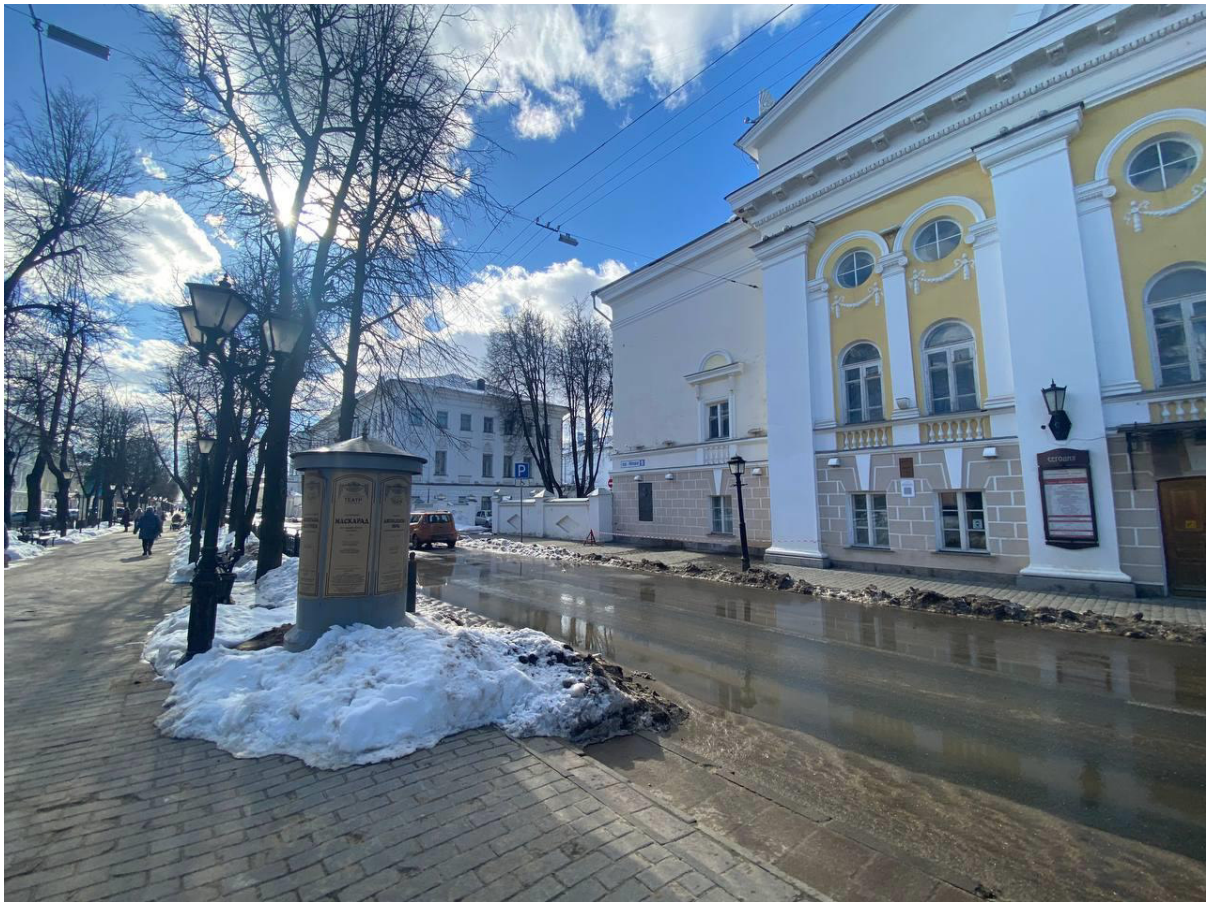


Фото 2. Вид на южный угол театра.

Фото 3. Вид на театр с юго-западной стороны.

Фото 4. Вид на флигель театра с западной стороны.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

						/11/22 - ГТ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Фото 5. Вид на флигель театра и ограду с западной стороны.

Фото 6. Вид на флигель театра и сущ. постройки с западной стороны.

Фото 7. Вид на театр с западной стороны

Фото 8. Вид на участок с северо-западной стороны

Фото 9. Вид на участок с северо-западной стороны

Фото 10. Вид на театр и ограду с юго-западной стороны

Фото 11. Вид на постройки и ограду с юго-западной стороны.

Часть 2.
Утверждаемая часть.

2.1. Описание характерных точек границ территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»

С учетом существующей структуры землепользования предлагается установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» по историческим границам (по границам плана БТИ).

Для обеспечения условий сохранения памятника истории и культуры, большей гарантии его безопасности, предлагается установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» по характерным точкам 1-9.

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» проходит по следующим точкам:

1-2: от поворотной точки № 1 (южный угол участка) – соответствует угловой точке 61 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11, далее в северо-западном направлении 56,43 м до поворотной точки №2.

2-3: от поворотной точки № 2, далее в северо-восточном направлении 14.20 м до поворотной точки № 3 (южный угол флигеля театра).

3-4: от поворотной точки № 3 (южный угол флигеля театра), далее в северо-западном направлении 28.52 м до поворотной точки № 4 (угол ограждения между флигелем театра и хоз. зданием).

4-5: от поворотной точки № 4 (угол ограждения между флигелем театра и хоз. зданием), далее в северо-западном направлении 1.69 м до поворотной точки № 5 (восточный угол хоз. здания рядом с флигелем театра).

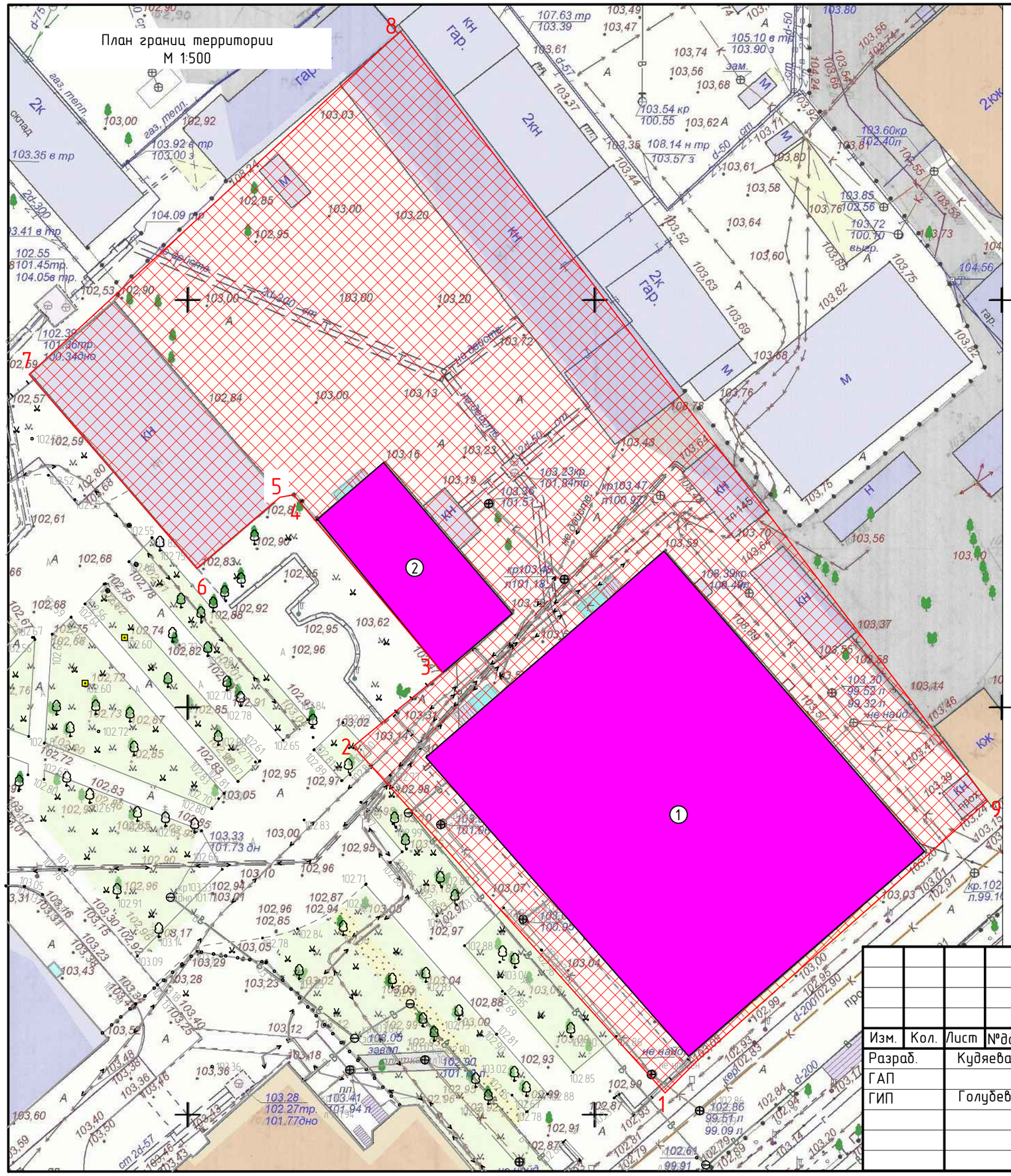
5-6: от поворотной точки № 5 (восточный угол хоз. здания рядом с флигелем театра), далее в юго-западном направлении 13.47 м до поворотной точки № 6.

6-7: от поворотной точки № 6, далее в северо-западном направлении 31.48 м до поворотной точки № 7 - соответствует угловой точке 65 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11.

7-8: от поворотной точки № 7 - соответствует угловой точке 65 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11, далее в северо-восточном направлении 62.00 м до поворотной точки № 8 - соответствует угловой точке 39 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11.

8-9: от поворотной точки № 8 - соответствует угловой точке 39 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11, далее в юго-восточном направлении 120,02 м до поворотной точки № 9 - соответствует угловой точке 56 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11.

9-1: от поворотной точки № 9 - соответствует угловой точке 56 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11, далее юго-западном направлении 53.04 м до поворотной точки № 1(южный угол участка) – соответствует угловой точке 61 участка с кадастровым номером 44:27:040106:11.



Экспликация:
Месторасположение ОКН
1. Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.;
2. Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.;

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»
- Прочие строения
- 1–9 – Характерные точки границы территории ОКН
- Границы территории объекта культурного наследия
- Территория ОКН

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кудяева			
ГАП					
ГИП		Голубев			

/11/22 ГТ

«Проект границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» по адресу: Костромская область, Г. Кострома, пр. Мира, 9

Стадия	Лист	Листов
П		

План границ территории
М 1:500

ИП Голубев И.С.

Формат А3

2.3. Границы территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» с координатами характерных точек

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	x	y		
1	291200,840	1213287,130	картометрический	0.1
2	291243,7475	1213250,4768	картометрический	0.1
3	291252,7680	1213261,4464	картометрический	0.1
4	291274,6280	1213243,1310	картометрический	0.1
5	291274,3300	1213241,4680	картометрический	0.1
6	291265,5790	1213231,2330	картометрический	0.1
7	291289,4000	1213210,660	картометрический	0.1
8	291331,260	1213256,400	картометрический	0.1
9	291234,820	1213327,850	картометрический	0.1

2.4. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»

В пределах координат характерных точек границ территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.».

Разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающее целостности объектов культурного наследия и не создающее угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке.

6) организация функциональных пешеходных дорожек. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

Запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

10) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

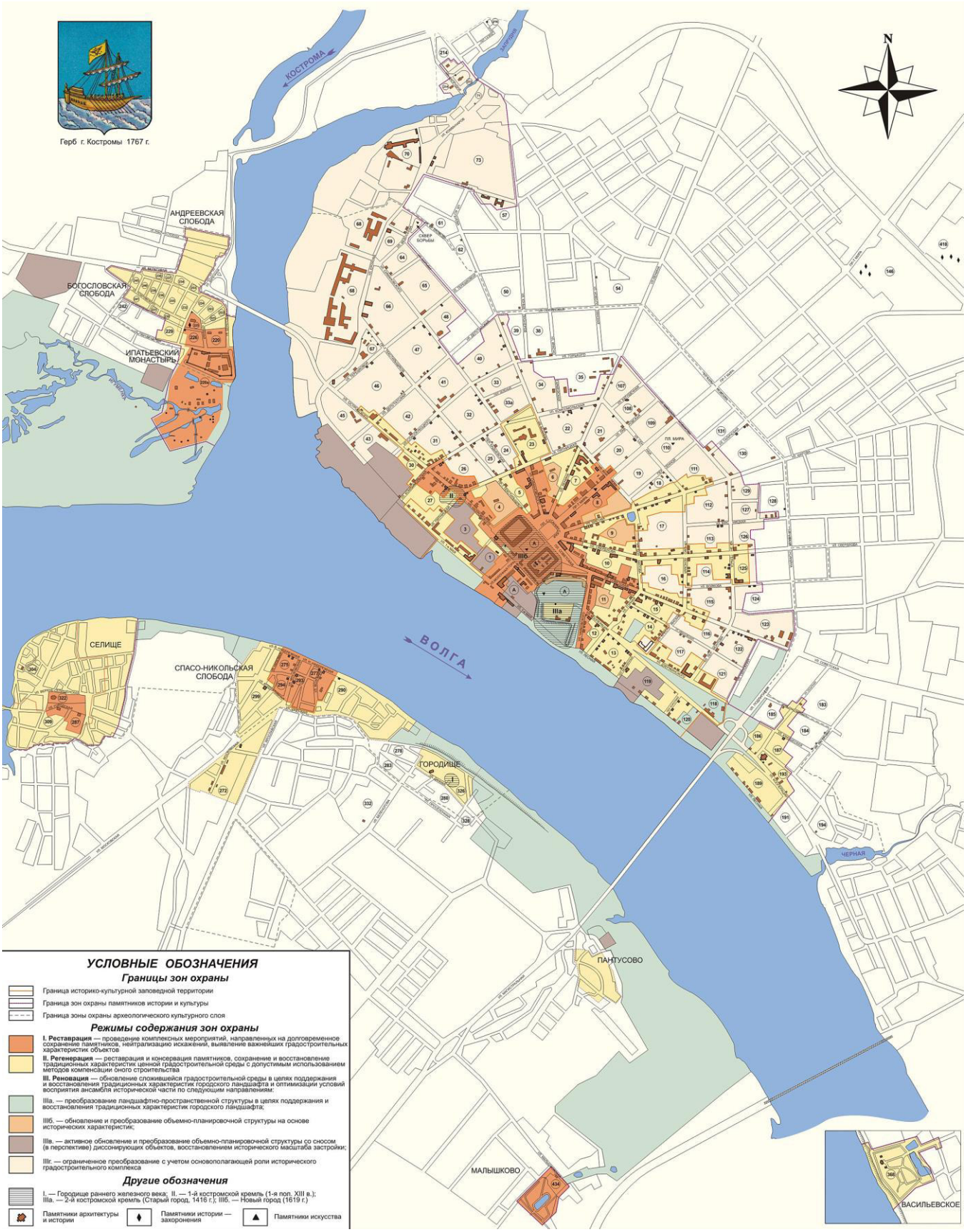
12) организация стоянок автомобилей вне специально организованных мест;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные

участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

Приложения

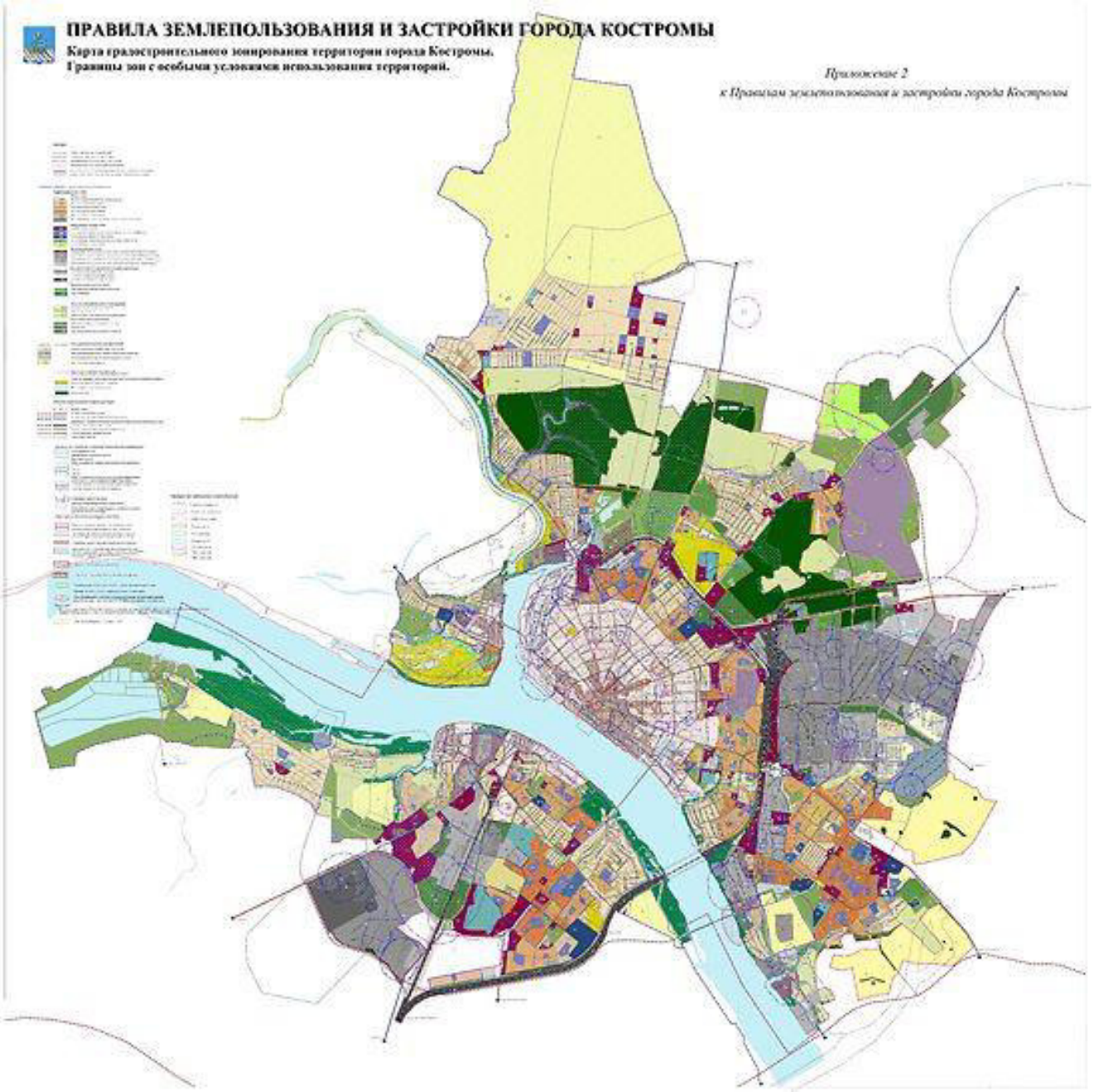
Приложение № 1. Историко-архитектурный опорный план города Костромы



Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

						/11/22 - ГТ	Лист 24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение № 2. Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

						/11/22 - ГТ	Лист 25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение № 3 Архивная справка из «Государственного архива Костромской области» от 10.12.2021 № 1878/2250

Департамент культуры
Костромской области

областное государственное казенное
учреждение «Государственный архив
Костромской области»
(ОГКУ «ГАКО»)
«Северной правды» ул., 24, г. Кострома,156026
тел/факс (4942) 42-13-30
E-mail: info@kosarchive.ru; http://kosarchive.ru
ОКПО 03492937 ОГРН 1024400523289
ИНН 4401004673 КПП 440101001

Общество с ограниченной
ответственностью «ПКБ Эксперт»

Галичская ул., д.29,
нежилое помещение № 4, офис 1
г. Кострома, 156013

АРХИВНАЯ СПРАВКА
31.03.2022 № 436,437/534,535
на № б/н от 15.03.2022

В документах архивного фонда искусствоведа-реставратора, кандидата искусствоведения Кудряшова Е.В. (Ф. Р-513) имеется выписка из «Оценочной ведомости недвижимых имений по Александровской части г. Костромы, 1828 г.», в которой содержатся сведения, касающиеся ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского: *«(...) легулярный* сад В.А. Дурыгина, оценен в 500 руб.»* (ГАКО. Ф. Р-513. Оп. 1. Д. 107. Л. 2). Размер земельного участка, поземельные планы, границы территории в документе не указаны. С документа выполнена электронная копия.

«Оценочная ведомость недвижимых имений по Александровской части г. Костромы, 1828 г.» (ГАКО. Ф. 497. Оп. 2. Д. 683) утрачена при пожаре (1982 г.) в Государственном архиве Костромской области.

В документах архивного фонда искусствоведа-реставратора, кандидата искусствоведения Кудряшова Е.В. (Ф. Р-513) содержится запись , сделанная из архивного дела «Оценочные сведения недвижимых: *«(...) Гортеатр*, открытый в 1863 г. и сгоревший в 1873 г.. По сохранившемуся рисунку 3 подьезда театра были первоначально с колоннами. В фойе еще сохранились колонны, а на ложах – узоры из гирлянд»* (ГАКО. Ф. Р-513. Оп. 1. Д. 107. Л. 2). Размер земельного участка, поземельные планы, границы территории в документе не указаны. С документа выполнена электронная копия.

В «Списке домовладельцев г. Костромы, без даты» сохранились сведения о домовладениях, расположенных в *«Квартале № 55, ограниченных улицами Еленинская, Златоустовская, Павловская, Сусанинская пл.»* (ГАКО. Ф. 161. Оп. 1. Д. 694. Л. 11). Размер земельных участков, поземельные планы, границы территории в документе не указаны. С документа выполнена электронная копия.

В каталоге «Памятники архитектуры Костромской области. Выпуск 1. г. Кострома. Часть 1-я» содержатся сведения об объекте культурного наследия «Ансамбль драматического театра им. А.Н. Островского, сер. XIX, сер. XX в.» (Костромская область, г. Кострома, Мира пр-кт д. 9 лит. А, Б):

«Здание является одним из старейших провинциальных театров в России. Сооруженное в стиле классицизма и переделанное в псевдобарочных формах, оно перестроено в стиле советского послевоенного классицизма.

Театральное здание возведено на добровольные пожертвования около 1855 г., но открытие его произошло, по-видимому, только в 1863 г. Судя по чертежу фасада из альбома 1855 г., хранящегося в фондах КИАМЗ, это было одноэтажное здание с крупным мезонином. Среднюю часть фасада оформлял четырехколонный портик коринфского ордера. Репрезентативное назначение и уникальность здания подчеркивали необычный для сер. 19 в. массивный лучковый фронтон в завершении мезонина и три крыльца-подъезда в виде полуротонд с колоннами. Пострадавшее во время пожара 1865 г. (по другим данным 1873 г.), здание было восстановлено в сильно переделанном виде. До перестройки 1950-х гг. (арх. А.Федоров) оно на главном фасаде было обработано ленточным рустом (первый этаж), спаренными тосканскими пилястрами (второй этаж), украшено бровками и лепными гирляндами вокруг верхних окон, завершено антаблементом. Очевидно, в то же время сооружен надворный флигель. В 1950-е гг. объем старого театра с трех сторон обстроен, а на главном фасаде при сохранении прежних проемов и формы окон, было полностью заменено декоративное убранство, надстроен фронтон. Интересно, что при этой перестройке автор проекта в какой-то мере ориентировался на первоначальный облик театра. (…)». (Памятники архитектуры Костромской области: каталог. Выпуск 1. Кострома. Часть 1-я / Комитет по делам культуры и искусства администрации Костромской области, Государственный научно-производственный центр по сохранению, реставрации и использованию историко-культурного наследия; авторский коллектив: В.П. Выголов, И.Ю. Кондратьева, Г.К. Смирнов, Е.Г. Щеболева. – Кострома: Кострома, 1996. – С. 200).

В документах архивного фонда искусствоведа-реставратора, кандидата искусствоведения Кудряшова Е.В. (Ф. Р-513) за 1959-1985 гг. и неполно сохранившихся после пожара (1982 г.) в Государственном архиве Костромской области документах архивных фондов Костромской городской думы (Ф. 497) за 1788-1870 гг., Костромской городской управы (Ф. 207) за 1870-1918 гг., Костромского губернского статистического комитета (Ф. 161) за 1835-1917 гг., Строительного отделения Костромского губернского правления (Ф. 137) за 1876-1917 гг., Костромского нотариального архива (Ф. 738) за 1867-1913 гг., Костромской казенной палаты (Ф. 200) за 1779 – 1918 гг., Костромского окружного суда (Ф. 340) за 1864 – 1918 гг., печатных изданиях из фондов научно-справочной библиотеки ОГКУ «ГАКО» другие сведения о землевладении, сформированном и в настоящее время занимаемом объектом культурного наследия «Ансамбль драматического театра им. А.Н. Островского, сер. XIX, сер. XX в.», расположенных по адресу: Мира пр-кт, д. 9 лит. А, Б, г. Кострома не выявлены.

Примечание: * – так в документе.

Приложение: 3 электронных образа.

Просмотрено: ГАКО. Ф. 207. Оп. 1.
ГАКО. Ф. 497. Оп. 2. Д. 353, 403, 404, 449, 1137, 1184, Д. 1279, 2497.
ГАКО. Ф. 161. Оп. 1. Д. 693 а, 694, 695.
ГАКО. Ф. 137. Оп. 1, 2, 3, 4, 5.
ГАКО. Ф. 340. Оп. 2.
ГАКО. Ф. 200. Оп. 1, 1 А., 2.
ГАКО. Ф. Р-513. Оп. 1. Д. 242.

Директор С.А. Попов

Зав. отделом использования
и публикации документов К.В. Солодова

Сидоров Дмитрий Вячеславович
8 (4942) 42-79-73

Прошито три листа.
Заместитель директора
31 марта 2022 года

Д.В. Сидоров

Дрантеатр.

2

В 1828 г. здания театра еще не было, — на этом месте находился „регулярный сад" В. А. Дурягина, [1] оценен в 500 руб. [1]

---

1) ГАКО, ф. 497, оп. 2, д. 683, л. 92 об.

5

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	/11/22 - ГТ	Лист 30

проспект Мира, 9 б

Проверить!

№ 1 „... Гор театр, открытый в 1863 г. и сгоревший в 1873 г. По сохранившемуся рисунку 3 подъезда театра были [стр. 131 кончилась – Е. К.] первоначально с колоннами. В фасаде ещё сохранились остатки колонн, а на арках – узоры из гирлянд."

Ф. Резан., стр. 131–132.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	/11/22 - ГТ	Лист 31

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложением 4. Кадастровый план территории от 16.03.2022 КУВИ-999/2022-282516

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 16.03.2022 , поступившего на рассмотрение 16.03.2022 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
16.03.2022 КУВИ-999/2022-282516			
Номер кадастрового квартала: 44:27:040106		Площадь кадастрового квартала: 7.05 Га	

Раздел 1. Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	44:27:040106:11	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, пр-кт Мира, д 9	6783.6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации драмтеатра имени А.Н.Островского	-	10931592.31
2	44:27:040106:13	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Ленина, д 2	918.55	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания	-	2554303.84
3	44:27:040106:14	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Ленина, д 14	104	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	-	667084.53
4	44:27:040106:15	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Ленина, д 14	509	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	-	1043170.05
5	44:27:040106:16	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Ленина, д 14	10901	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственных помещений, обеспечение	-	24687603.71

						занятий спортом в помещениях		
6	44:27:040106:18	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Мира, д 1а	493.9	Земли населенных пунктов	Магазин	-	3432010.91
7	44:27:040106:2	Земельный участок	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.14	38.41	Земли населенных пунктов	трансформаторные пункты 10 - 6 кв	-	55573.2
8	44:27:040106:20	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 4	23.2	Земли населенных пунктов	Магазин	-	153771.46
9	44:27:040106:21	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Ленина, д 6	266.54	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (магазин)	-	1709660.67
10	44:27:040106:22	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Ленина, д 6	1602	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	-	5194501.02
11	44:27:040106:23	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, пр-кт Мира, д 3а	535.37	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания с пристройкой	-	1861048.49
12	44:27:040106:24	Земельный участок	Костромская обл., г Кострома, ул Князева, д 2	532.89	Земли населенных пунктов	для эксплуатации медицинского центра	-	1338120.04
13	44:27:040106:25	Земельный участок	Костромская обл., г. Кострома, ул. Князева, д.2	685	Земли населенных пунктов	Коммерческие объекты	-	4540234.8
14	44:27:040106:297	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г	980	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	-	3161117.4

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

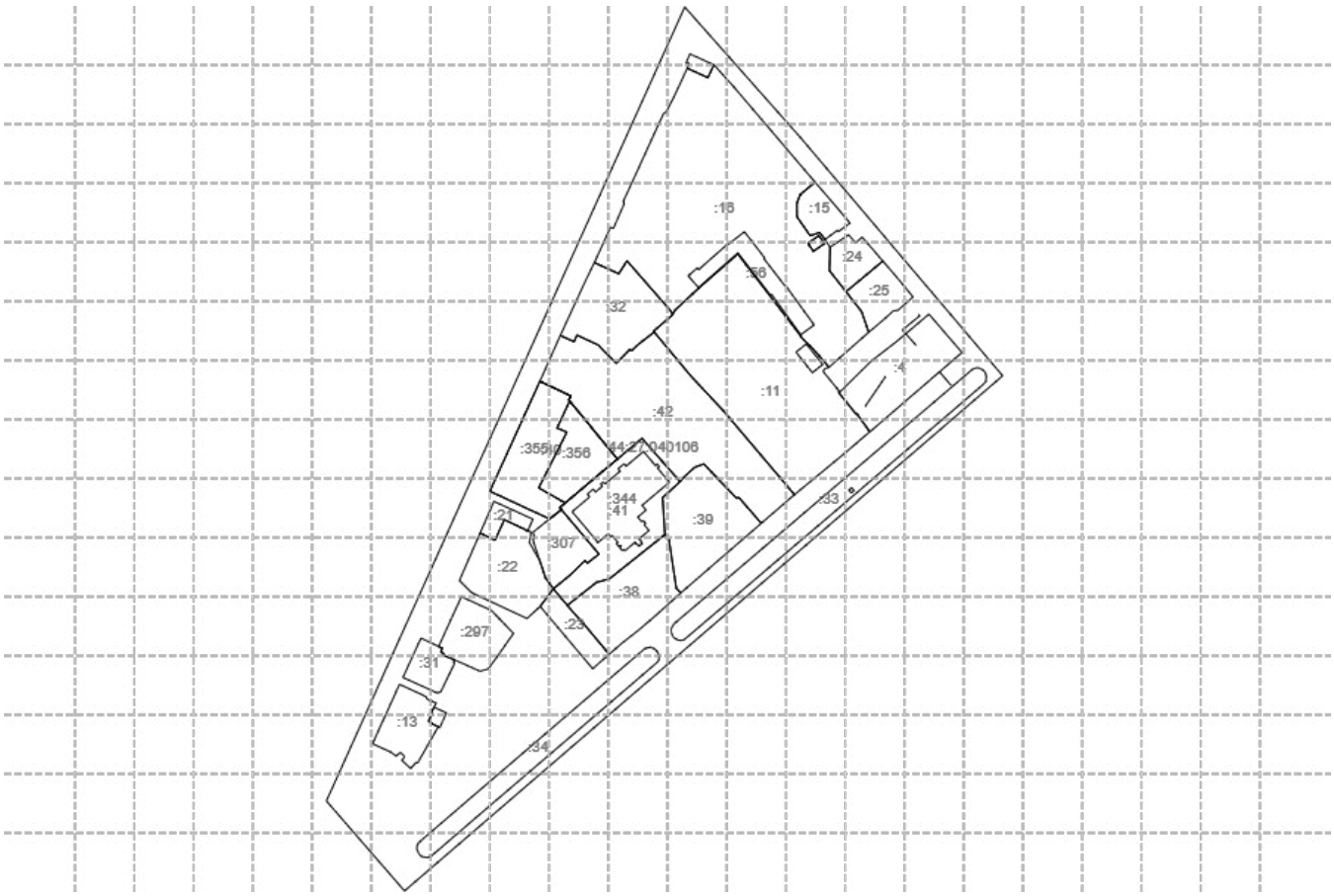
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 810490158440044165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

/11/22 - ГТ

Содержание 1 2 3 4 5 ... 15 Индекс



Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

						/11/22 - ГТ	Лист 36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 16.03.2022 , поступившего на рассмотрение 16.03.2022 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 10	Всего листов: 15
16.03.2022 КУВИ-999/2022-282516			
Номер кадастрового квартала: 44:27:040106		Площадь кадастрового квартала: 7.05 Га	

Раздел 8. Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		x	y		
1	2	3	4	5	6
44:27:040106:11	1	291298.14	1213220.96	-	0.1
44:27:040106:11	2	291300.49	1213222.01	-	0.1
44:27:040106:11	3	291312.71	1213235.18	-	0.1
44:27:040106:11	4	291324.25	1213248.38	-	0.1
44:27:040106:11	5	291331.26	1213256.4	-	0.1
44:27:040106:11	6	291286.53	1213290.75	-	0.1
44:27:040106:11	7	291286.37	1213290.55	-	0.1
44:27:040106:11	8	291283.59	1213293.24	-	0.1
44:27:040106:11	9	291281.25	1213295.89	-	0.1
44:27:040106:11	10	291273.15	1213303.11	-	0.1
44:27:040106:11	11	291269.82	1213305.82	-	0.1
44:27:040106:11	12	291269.08	1213303.6	-	0.1
44:27:040106:11	13	291267.67	1213302.61	-	0.1
44:27:040106:11	14	291256.89	1213311.44	-	0.1

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв. №

44:27:040106:11	15	291256.44	1213310.91	-	0.1
44:27:040106:11	16	291244.69	1213320.38	-	0.1
44:27:040106:11	17	291244.81	1213320.89	-	0.1
44:27:040106:11	18	291239.16	1213324.95	-	0.1
44:27:040106:11	19	291235.94	1213327.25	-	0.1
44:27:040106:11	20	291235.44	1213327.61	-	0.1
44:27:040106:11	21	291235.31	1213327.43	-	0.1
44:27:040106:11	22	291234.82	1213327.85	-	0.1
44:27:040106:11	23	291230.55	1213322.88	-	0.1
44:27:040106:11	24	291229.25	1213321.37	-	0.1
44:27:040106:11	25	291223.14	1213314.25	-	0.1
44:27:040106:11	26	291209.5	1213297.67	-	0.1
44:27:040106:11	27	291200.84	1213287.13	-	0.1
44:27:040106:11	28	291201.7	1213286.4	-	0.1
44:27:040106:11	29	291246.15	1213248.69	-	0.1
44:27:040106:11	30	291265.2	1213230.85	-	0.1
44:27:040106:11	31	291289.4	1213210.66	-	0.1
44:27:040106:11	32	291298.14	1213220.96	-	0.1
44:27:040106:11	1	291278.07	1213288	-	0.1
44:27:040106:11	2	291282.51	1213293.58	-	0.1
44:27:040106:11	3	291271.35	1213302.47	-	0.1
44:27:040106:11	4	291266.91	1213296.88	-	0.1
44:27:040106:11	5	291270.32	1213294.16	-	0.1
44:27:040106:11	6	291272.69	1213292.28	-	0.1
44:27:040106:11	7	291278.07	1213288	-	0.1
44:27:040106:13	1	291072.82	1213061.33	-	0.1
44:27:040106:13	2	291077.21	1213063.32	-	0.1
44:27:040106:13	3	291078.37	1213063.9	-	0.1
44:27:040106:13	4	291081.09	1213065.15	-	0.1
44:27:040106:13	5	291093.78	1213070.91	-	0.1
44:27:040106:13	6	291098.09	1213072.87	-	0.1
44:27:040106:13	7	291092.3	1213085.5	-	0.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

44:27:040106:13	8	291091.24	1213087.34	-	0.1
44:27:040106:13	9	291090.01	1213087.93	-	0.1
44:27:040106:13	10	291087.94	1213092.73	-	0.1
44:27:040106:13	11	291082.28	1213089.79	-	0.1
44:27:040106:13	12	291081.97	1213090.45	-	0.1
44:27:040106:13	13	291078.1	1213088.54	-	0.1
44:27:040106:13	14	291077.02	1213090.77	-	0.1
44:27:040106:13	15	291076.69	1213090.61	-	0.1
44:27:040106:13	16	291075.14	1213093.86	-	0.1
44:27:040106:13	17	291062.15	1213086.49	-	0.1
44:27:040106:13	18	291058.48	1213084.4	-	0.1
44:27:040106:13	19	291055.36	1213082.61	-	0.1
44:27:040106:13	20	291055.9	1213082.02	-	0.1
44:27:040106:13	21	291052.53	1213078.82	-	0.1
44:27:040106:13	22	291057.09	1213074.05	-	0.1
44:27:040106:13	23	291058.72	1213075.61	-	0.1
44:27:040106:13	24	291059.08	1213075.53	-	0.1
44:27:040106:13	25	291061	1213073.78	-	0.1
44:27:040106:13	26	291060.99	1213073.03	-	0.1
44:27:040106:13	27	291059.26	1213071.04	-	0.1
44:27:040106:13	28	291061.53	1213067.89	-	0.1
44:27:040106:13	29	291065.92	1213058.25	-	0.1
44:27:040106:13	30	291072.82	1213061.33	-	0.1
44:27:040106:14	1	291433.67	1213243.44	-	0.1
44:27:040106:14	2	291426.72	1213240.19	-	0.1
44:27:040106:14	3	291431.81	1213228.98	-	0.1
44:27:040106:14	4	291434.45	1213230.08	-	0.3
44:27:040106:14	5	291434.72	1213228.31	-	0.3
44:27:040106:14	6	291439.59	1213230.44	-	0.3
44:27:040106:14	7	291433.67	1213243.44	-	0.1
44:27:040106:15	1	291339.03	1213303.69	-	0.1
44:27:040106:15	2	291342.84	1213300.86	-	0.1

44:27:040106:15	3	291341.15	1213295.65	-	0.1
44:27:040106:15	4	291351.42	1213288.45	-	0.1
44:27:040106:15	5	291358.97	1213288.45	-	0.1
44:27:040106:15	6	291363.27	1213290.33	-	0.1
44:27:040106:15	7	291363.28	1213290.19	-	0.1
44:27:040106:15	8	291364.5	1213291.6	-	0.3
44:27:040106:15	9	291370.15	1213298.31	-	0.1
44:27:040106:15	10	291357.22	1213309.47	-	0.3
44:27:040106:15	11	291347.95	1213317.23	-	0.3
44:27:040106:15	12	291345.85	1213314.38	-	0.3
44:27:040106:15	13	291343.37	1213311.05	-	0.3
44:27:040106:15	14	291344.08	1213310.51	-	0.3
44:27:040106:15	15	291339.03	1213303.69	-	0.1
44:27:040106:16	1	291298.14	1213220.96	-	0.1
44:27:040106:16	2	291300.49	1213222.01	-	0.1
44:27:040106:16	3	291312.71	1213235.18	-	0.1
44:27:040106:16	4	291324.25	1213248.38	-	0.1
44:27:040106:16	5	291331.26	1213256.4	-	0.1
44:27:040106:16	6	291286.53	1213290.75	-	0.1
44:27:040106:16	7	291286.37	1213290.55	-	0.1
44:27:040106:16	8	291283.59	1213293.24	-	0.1
44:27:040106:16	9	291281.25	1213295.89	-	0.1
44:27:040106:16	10	291273.15	1213303.11	-	0.1
44:27:040106:16	11	291269.82	1213305.82	-	0.1
44:27:040106:16	12	291288.82	1213327.41	-	0.1
44:27:040106:16	13	291300.02	1213323.55	-	0.1
44:27:040106:16	14	291322.21	1213306.12	-	0.1
44:27:040106:16	15	291334.9	1213306.46	-	0.1
44:27:040106:16	16	291339.03	1213303.69	-	0.1
44:27:040106:16	17	291342.84	1213300.86	-	0.1
44:27:040106:16	18	291341.15	1213295.65	-	0.1
44:27:040106:16	19	291351.42	1213288.45	-	0.1

44:27:040106:16	20	291358.97	1213288.45	-	0.1
44:27:040106:16	21	291363.27	1213290.33	-	0.1
44:27:040106:16	22	291363.28	1213290.19	-	0.1
44:27:040106:16	23	291364.5	1213291.6	-	0.3
44:27:040106:16	24	291370.15	1213298.31	-	0.1
44:27:040106:16	25	291376.94	1213292.48	-	0.1
44:27:040106:16	26	291397.71	1213274.76	-	0.1
44:27:040106:16	27	291404.18	1213269.22	-	0.1
44:27:040106:16	28	291422.71	1213253.39	-	0.1
44:27:040106:16	29	291433.67	1213243.44	-	0.1
44:27:040106:16	30	291426.72	1213240.19	-	0.1
44:27:040106:16	31	291431.81	1213228.98	-	0.1
44:27:040106:16	32	291421.92	1213224.36	-	0.1
44:27:040106:16	33	291415.95	1213221.58	-	0.3
44:27:040106:16	34	291408.08	1213217.52	-	0.1
44:27:040106:16	35	291407.51	1213216.22	-	0.1
44:27:040106:16	36	291396.18	1213211	-	0.1
44:27:040106:16	37	291371.12	1213199.54	-	0.1
44:27:040106:16	38	291359.77	1213194.29	-	0.1
44:27:040106:16	39	291358.38	1213194.73	-	0.1
44:27:040106:16	40	291347.12	1213189.78	-	0.1
44:27:040106:16	41	291344.97	1213188.91	-	0.1
44:27:040106:16	42	291345.68	1213187.3	-	0.1
44:27:040106:16	43	291340.86	1213185.14	-	0.1
44:27:040106:16	44	291326.56	1213178.59	-	0.1
44:27:040106:16	45	291320.54	1213191.82	-	0.1
44:27:040106:16	46	291327.49	1213196.29	-	0.1
44:27:040106:16	47	291299.65	1213220.63	-	0.1
44:27:040106:16	48	291298.14	1213220.96	-	0.1
44:27:040106:16	1	291336.99	1213294.42	-	0.1
44:27:040106:16	2	291341.17	1213300.4	-	0.1
44:27:040106:16	3	291336.85	1213303.42	-	0.1

44:27:040106:16	4	291332.68	1213297.43	-	0.1
44:27:040106:16	5	291336.99	1213294.42	-	0.1
44:27:040106:2	1	291336.99	1213294.42	-	0.1
44:27:040106:2	2	291341.17	1213300.4	-	0.1
44:27:040106:2	3	291336.85	1213303.42	-	0.1
44:27:040106:2	4	291332.68	1213297.43	-	0.1
44:27:040106:2	5	291336.99	1213294.42	-	0.1
44:27:040106:21	1	291185.2	1213134.13	-	0.3
44:27:040106:21	2	291187.29	1213129.7	-	0.3
44:27:040106:21	3	291176.17	1213124.71	-	0.3
44:27:040106:21	4	291178.84	1213119.08	-	0.3
44:27:040106:21	5	291180.01	1213116.59	-	0.3
44:27:040106:21	6	291197.2	1213124.09	-	0.3
44:27:040106:21	7	291187.55	1213145.29	-	0.3
44:27:040106:21	8	291180.97	1213142.25	-	0.3
44:27:040106:21	9	291181.91	1213141.21	-	0.3
44:27:040106:21	10	291185.2	1213134.13	-	0.3
44:27:040106:22	1	291187.29	1213129.7	-	0.1
44:27:040106:22	2	291185.2	1213134.13	-	0.1
44:27:040106:22	3	291181.91	1213141.21	-	0.1
44:27:040106:22	4	291180.97	1213142.25	-	0.1
44:27:040106:22	5	291181.29	1213142.4	-	0.1
44:27:040106:22	6	291180.89	1213143.48	-	0.1
44:27:040106:22	7	291180.61	1213144.16	-	0.1
44:27:040106:22	8	291176.95	1213143.72	-	0.1
44:27:040106:22	9	291175.12	1213143.22	-	0.1
44:27:040106:22	10	291165.01	1213148.99	-	0.1
44:27:040106:22	11	291155.9	1213152.03	-	0.1
44:27:040106:22	12	291151.76	1213154.96	-	0.1
44:27:040106:22	13	291149.84	1213156.32	-	0.1
44:27:040106:22	14	291143.56	1213151.6	-	0.1
44:27:040106:22	15	291140.32	1213149.17	-	0.1

44:27:040106:22	16	291133.76	1213142.04	-	0.1
44:27:040106:22	17	291138.93	1213130.94	-	0.1
44:27:040106:22	18	291141.37	1213125.69	-	0.1
44:27:040106:22	19	291142.22	1213123.87	-	0.1
44:27:040106:22	20	291147.79	1213111.95	-	0.1
44:27:040106:22	21	291152.62	1213107.11	-	0.1
44:27:040106:22	22	291154.35	1213105.38	-	0.1
44:27:040106:22	23	291165.63	1213110.3	-	0.1
44:27:040106:22	24	291171.29	1213112.77	-	0.1
44:27:040106:22	25	291176.62	1213115.1	-	0.1
44:27:040106:22	26	291177.17	1213115.35	-	0.1
44:27:040106:22	27	291180.01	1213116.59	-	0.1
44:27:040106:22	28	291179.18	1213118.35	-	0.1
44:27:040106:22	29	291178.84	1213119.08	-	0.1
44:27:040106:22	30	291176.17	1213124.71	-	0.1
44:27:040106:22	31	291187.29	1213129.7	-	0.1
44:27:040106:23	1	291114.37	1213186.6	-	0.1
44:27:040106:23	2	291114.95	1213186.12	-	0.1
44:27:040106:23	3	291119.55	1213182.27	-	0.1
44:27:040106:23	4	291131.06	1213172.64	-	0.1
44:27:040106:23	5	291136.59	1213167.58	-	0.1
44:27:040106:23	6	291149.84	1213156.32	-	0.1
44:27:040106:23	7	291140.32	1213149.17	-	0.3
44:27:040106:23	8	291128.73	1213158.95	-	0.3
44:27:040106:23	9	291106.6	1213177.63	-	0.3
44:27:040106:23	10	291107.25	1213178.39	-	0.3
44:27:040106:23	11	291114.37	1213186.6	-	0.1
44:27:040106:24	1	291334.9	1213306.46	-	0.1
44:27:040106:24	2	291322.21	1213306.12	-	0.1
44:27:040106:24	3	291321.46	1213306.7	-	0.1
44:27:040106:24	4	291319.9	1213307.94	-	0.1
44:27:040106:24	5	291310.79	1213315.1	-	0.1

44:27:040106:24	6	291316.56	1213322.1	-	0.1
44:27:040106:24	7	291327.41	1213335.08	-	0.1
44:27:040106:24	8	291336.62	1213327.14	-	0.1
44:27:040106:24	9	291338.09	1213325.81	-	0.1
44:27:040106:24	10	291340.32	1213323.81	-	0.1
44:27:040106:24	11	291337.23	1213320.37	-	0.1
44:27:040106:24	12	291341.59	1213316.48	-	0.1
44:27:040106:24	13	291335.68	1213307.63	-	0.1
44:27:040106:24	14	291334.9	1213306.46	-	0.1
44:27:040106:25	1	291300.02	1213323.55	-	0.1
44:27:040106:25	2	291288.82	1213327.41	-	0.1
44:27:040106:25	3	291295.5	1213335.37	-	0.1
44:27:040106:25	4	291300.41	1213340.79	-	0.1
44:27:040106:25	5	291300.8	1213343.4	-	0.1
44:27:040106:25	6	291303.5	1213346.45	-	0.1
44:27:040106:25	7	291307.94	1213351.48	-	0.1
44:27:040106:25	8	291317.95	1213343.24	-	0.1
44:27:040106:25	9	291327.41	1213335.08	-	0.1
44:27:040106:25	10	291316.56	1213322.1	-	0.1
44:27:040106:25	11	291310.79	1213315.1	-	0.1
44:27:040106:25	12	291300.02	1213323.55	-	0.1
44:27:040106:297	1	291114.03	1213096.31	-	0.1
44:27:040106:297	2	291114.93	1213096.75	-	0.1
44:27:040106:297	3	291115.67	1213095.16	-	0.1
44:27:040106:297	4	291117.64	1213096.1	-	0.1
44:27:040106:297	5	291118.59	1213094.1	-	0.1
44:27:040106:297	6	291133.01	1213100.67	-	0.1
44:27:040106:297	7	291142.31	1213104.93	-	0.1
44:27:040106:297	8	291145.63	1213106.43	-	0.1
44:27:040106:297	9	291143.94	1213110.1	-	0.1
44:27:040106:297	10	291138.59	1213121.7	-	0.1
44:27:040106:297	11	291138.46	1213122	-	0.1

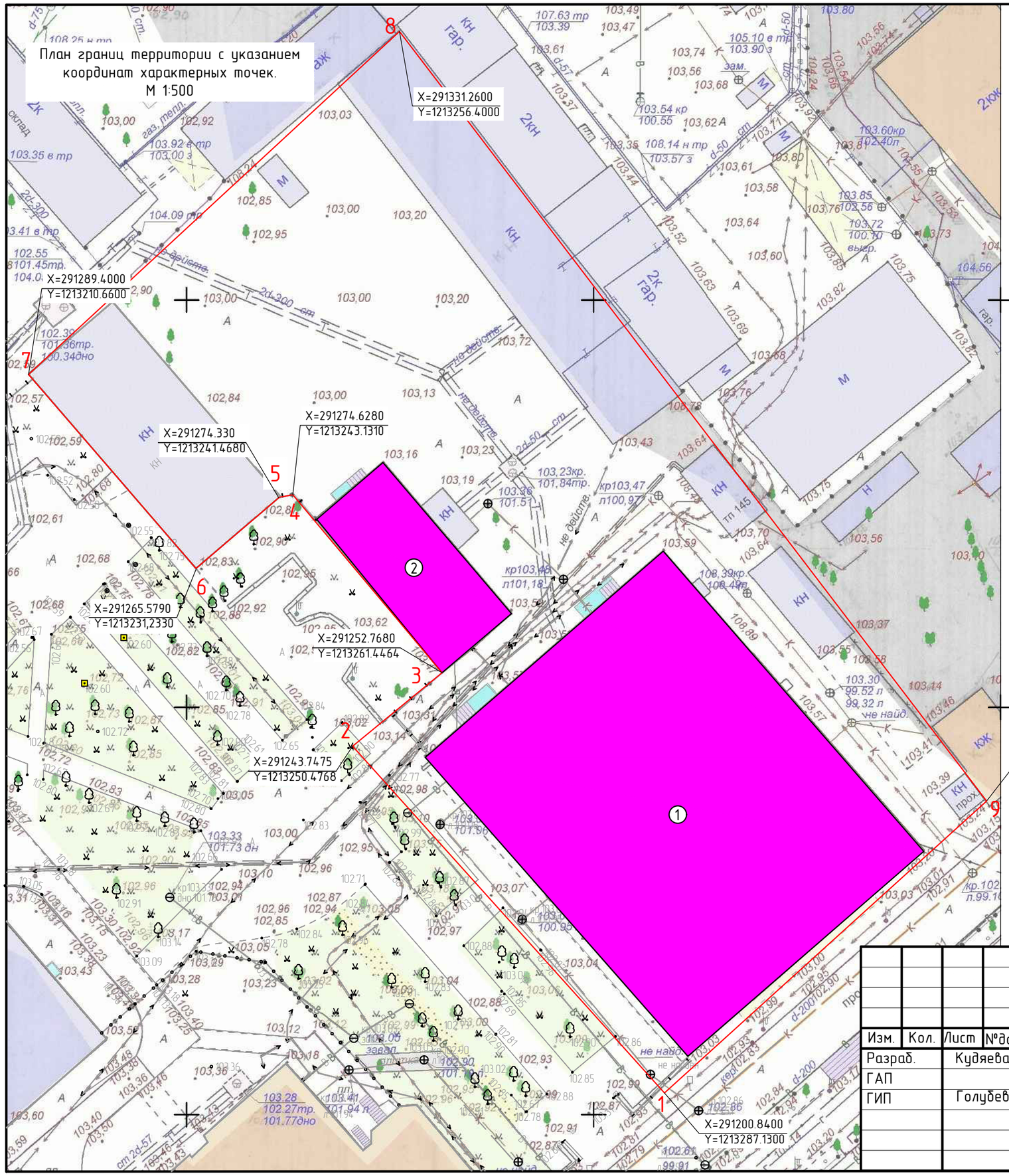
44:27:040106:297	12	291138.14	1213122.7	-	0.1
44:27:040106:297	13	291137.18	1213123.62	-	0.1
44:27:040106:297	14	291135.07	1213125.65	-	0.1
44:27:040106:297	15	291133.53	1213127.12	-	0.1
44:27:040106:297	16	291130.14	1213130.38	-	0.1
44:27:040106:297	17	291125.65	1213134.69	-	0.1
44:27:040106:297	18	291122.53	1213132.47	-	0.1
44:27:040106:297	19	291117.44	1213128.88	-	0.1
44:27:040106:297	20	291115.49	1213127.49	-	0.1
44:27:040106:297	21	291106.46	1213121.09	-	0.1
44:27:040106:297	22	291105.22	1213116.47	-	0.1
44:27:040106:297	23	291105.37	1213116.16	-	0.1
44:27:040106:297	24	291105.68	1213115.47	-	0.1
44:27:040106:297	25	291106.98	1213112.59	-	0.1
44:27:040106:297	26	291107.21	1213112.05	-	0.1
44:27:040106:297	27	291108.15	1213110	-	0.1
44:27:040106:297	28	291109.05	1213107.99	-	0.1
44:27:040106:297	29	291111.37	1213102.69	-	0.1
44:27:040106:297	30	291112.61	1213099.73	-	0.1
44:27:040106:297	31	291114.03	1213096.31	-	0.1
44:27:040106:307	1	291180.38	1213145.1	-	0.1
44:27:040106:307	2	291185.61	1213151.68	-	0.1
44:27:040106:307	3	291187.69	1213154.34	-	0.1
44:27:040106:307	4	291188.27	1213155.05	-	0.1
44:27:040106:307	5	291192.73	1213160.7	-	0.1
44:27:040106:307	6	291168.64	1213181.08	-	0.1
44:27:040106:307	7	291167.37	1213179.42	-	0.1
44:27:040106:307	8	291165.24	1213176.66	-	0.1
44:27:040106:307	9	291163.72	1213174.75	-	0.1
44:27:040106:307	10	291165.11	1213173.48	-	0.1
44:27:040106:307	11	291159.95	1213168.15	-	0.1
44:27:040106:307	12	291157.18	1213165.29	-	0.1

44:27:040106:307	13	291155.48	1213163.19	-	0.1
44:27:040106:307	14	291149.84	1213156.32	-	0.1
44:27:040106:307	15	291155.9	1213152.03	-	0.1
44:27:040106:307	16	291165.01	1213148.99	-	0.1
44:27:040106:307	17	291176.06	1213145.31	-	0.1
44:27:040106:307	18	291178.53	1213145.97	-	0.1
44:27:040106:307	19	291180.38	1213145.1	-	0.1
44:27:040106:31	1	291114.03	1213096.31	-	0.1
44:27:040106:31	2	291112.61	1213099.73	-	0.1
44:27:040106:31	3	291111.37	1213102.69	-	0.1
44:27:040106:31	4	291110.11	1213102.09	-	0.1
44:27:040106:31	5	291109.75	1213102.85	-	0.1
44:27:040106:31	6	291106.55	1213101.29	-	0.1
44:27:040106:31	7	291094.04	1213095.2	-	0.1
44:27:040106:31	8	291093.49	1213093.72	-	0.1
44:27:040106:31	9	291093.38	1213093.43	-	0.1
44:27:040106:31	10	291093.71	1213092.7	-	0.1
44:27:040106:31	11	291101.83	1213074.76	-	0.1
44:27:040106:31	12	291102.34	1213074.99	-	0.1
44:27:040106:31	13	291102.59	1213075.09	-	0.1
44:27:040106:31	14	291105.19	1213076.28	-	0.1
44:27:040106:31	15	291120.09	1213083.1	-	0.1
44:27:040106:31	16	291122.21	1213084.13	-	0.1
44:27:040106:31	17	291123.1	1213084.56	-	0.1
44:27:040106:31	18	291117.64	1213096.1	-	0.1
44:27:040106:31	19	291115.67	1213095.16	-	0.1
44:27:040106:31	20	291114.93	1213096.75	-	0.1
44:27:040106:31	21	291114.03	1213096.31	-	0.1
44:27:040106:32	1	291298.14	1213220.96	-	0.1
44:27:040106:32	2	291297.48	1213220.19	-	0.3
44:27:040106:32	3	291291.24	1213212.84	-	0.3
44:27:040106:32	4	291289.4	1213210.66	-	0.1

44:27:040106:32	5	291288.95	1213211.03	-	0.3
44:27:040106:32	6	291287.96	1213209.77	-	0.3
44:27:040106:32	7	291283.79	1213204.43	-	0.3
44:27:040106:32	8	291281.93	1213202.03	-	0.3
44:27:040106:32	9	291278.68	1213198.64	-	0.3
44:27:040106:32	10	291279.55	1213197.81	-	0.3
44:27:040106:32	11	291271.98	1213190.47	-	0.3
44:27:040106:32	12	291278.81	1213183.6	-	0.3
44:27:040106:32	13	291281.91	1213180.64	-	0.3
44:27:040106:32	14	291287.29	1213169.16	-	0.3
44:27:040106:32	15	291283.68	1213167.56	-	0.3
44:27:040106:32	16	291285.24	1213164.15	-	0.3
44:27:040106:32	17	291286.28	1213161.89	-	0.3
44:27:040106:32	18	291286.74	1213160.91	-	0.3
44:27:040106:32	19	291287.11	1213160.12	-	0.3
44:27:040106:32	20	291294.67	1213163.63	-	0.3
44:27:040106:32	21	291317.01	1213173.91	-	0.3
44:27:040106:32	22	291326.56	1213178.59	-	0.1
44:27:040106:32	23	291326.35	1213179.03	-	0.3
44:27:040106:32	24	291324.75	1213182.57	-	0.3
44:27:040106:32	25	291323.35	1213185.65	-	0.3
44:27:040106:32	26	291320.54	1213191.82	-	0.1
44:27:040106:32	27	291324.17	1213194.16	-	0.3
44:27:040106:32	28	291327.49	1213196.29	-	0.1
44:27:040106:32	29	291304.49	1213216.4	-	0.3
44:27:040106:32	30	291300.31	1213220.05	-	0.3
44:27:040106:32	31	291299.65	1213220.63	-	0.1
44:27:040106:32	32	291299.25	1213220.72	-	0.3
44:27:040106:32	33	291298.14	1213220.96	-	0.1
44:27:040106:33	1	291122.33	1213227.34	-	0.3
44:27:040106:33	2	291121.81	1213225.4	-	0.3
44:27:040106:33	3	291122.24	1213223.5	-	0.3

44:27:040106:33	4	291123.35	1213221.83	-	0.3
44:27:040106:33	5	291123.46	1213221.68	-	0.3
44:27:040106:33	6	291124.27	1213221.05	-	0.3
44:27:040106:33	7	291124.35	1213221.02	-	0.3
44:27:040106:33	8	291125.8	1213220.42	-	0.3
44:27:040106:33	9	291126.18	1213220.27	-	0.3
44:27:040106:33	10	291126.73	1213220.26	-	0.3
44:27:040106:33	11	291127.49	1213220.25	-	0.3
44:27:040106:33	12	291128.22	1213220.24	-	0.3
44:27:040106:33	13	291130.74	1213221.66	-	0.3
44:27:040106:33	14	291170.14	1213267.94	-	0.3
44:27:040106:33	15	291170.68	1213268.57	-	0.3
44:27:040106:33	16	291171.41	1213269.45	-	0.3
44:27:040106:33	17	291172.07	1213270.21	-	0.3
44:27:040106:33	18	291173.34	1213271.7	-	0.3
44:27:040106:33	19	291176.02	1213274.85	-	0.3
44:27:040106:33	20	291178.61	1213277.89	-	0.3
44:27:040106:33	21	291180.86	1213280.55	-	0.3
44:27:040106:33	22	291181.26	1213281.01	-	0.3
44:27:040106:33	23	291181.89	1213281.87	-	0.3
44:27:040106:33	24	291183.95	1213284.27	-	0.3
44:27:040106:33	25	291191.03	1213292.5	-	0.3
44:27:040106:33	26	291213.99	1213319.43	-	0.3
44:27:040106:33	27	291224.62	1213331.92	-	0.3
44:27:040106:33	28	291224.87	1213332.2	-	0.3
44:27:040106:33	29	291226.19	1213333.76	-	0.3
44:27:040106:33	30	291227.35	1213335.12	-	0.3
44:27:040106:33	31	291227.57	1213335.36	-	0.3
44:27:040106:33	32	291267.2	1213381.91	-	0.3
44:27:040106:33	33	291268.99	1213384.01	-	0.3
44:27:040106:33	34	291269.07	1213384.11	-	0.3
44:27:040106:33	35	291269.62	1213386.32	-	0.3

44:27:040106:33	36	291269.49	1213386.83	-	0.3
44:27:040106:33	37	291269.41	1213387.16	-	0.3
44:27:040106:33	38	291269.16	1213388.18	-	0.3
44:27:040106:33	39	291269.12	1213388.34	-	0.3
44:27:040106:33	40	291268.08	1213389.65	-	0.3
44:27:040106:33	41	291267.86	1213389.92	-	0.3
44:27:040106:33	42	291267.08	1213390.58	-	0.3
44:27:040106:33	43	291266.29	1213390.87	-	0.3
44:27:040106:33	44	291265.55	1213391.15	-	0.3
44:27:040106:33	45	291265.33	1213391.23	-	0.3
44:27:040106:33	46	291265.15	1213391.3	-	0.3
44:27:040106:33	47	291264.04	1213391.18	-	0.3
44:27:040106:33	48	291262.13	1213391.01	-	0.3
44:27:040106:33	49	291260.32	1213389.28	-	0.3
44:27:040106:33	50	291258.22	1213386.85	-	0.3
44:27:040106:33	51	291258	1213386.6	-	0.3
44:27:040106:33	52	291216.59	1213338.12	-	0.3
44:27:040106:33	53	291215.25	1213336.55	-	0.3
44:27:040106:33	54	291207.53	1213327.54	-	0.3
44:27:040106:33	55	291201.17	1213320.09	-	0.3
44:27:040106:33	56	291192.13	1213309.51	-	0.3
44:27:040106:33	57	291186.99	1213303.48	-	0.3
44:27:040106:33	58	291180.67	1213296.03	-	0.3
44:27:040106:33	59	291165.52	1213278.18	-	0.3
44:27:040106:33	60	291164.25	1213276.69	-	0.3
44:27:040106:33	61	291163.27	1213275.5	-	0.3
44:27:040106:33	62	291162.82	1213275.02	-	0.3
44:27:040106:33	63	291161.55	1213273.52	-	0.3
44:27:040106:33	64	291158.64	1213270.1	-	0.3
44:27:040106:33	65	291122.33	1213227.34	-	0.3
44:27:040106:34	1	291025.73	1213114.15	-	0.3
44:27:040106:34	2	291006.52	1213091.75	-	0.3



Экспликация:
Месторасположение ОКН
1. Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.;
2. Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.;

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»
- Прочие строения
- 1-9 – Характерные точки границы территории ОКН
- Границы территории объекта культурного наследия
- X=293731.27 Y=1212577.43 – координаты характерных точек

Примечания:
1. Границы территории приняты в соответствии со схемой границ участка БТИ по состоянию на 17.05.1977 г.
2. Площадь участка территории памятника составляет 6365,21 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки – 0,1 м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка – 21.01м2.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	/11/22 ГТ			
						«Проект границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» по адресу: Костромская область, Г. Кострома, пр. Мира, 9			
Разраб.		Кудяева				Приложение №5	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П		
ГИП		Голубев							
						План границ территории с указанием координат характерных точек. М 1:500	ООО "ПКБ Эксперт"		

Формат А3

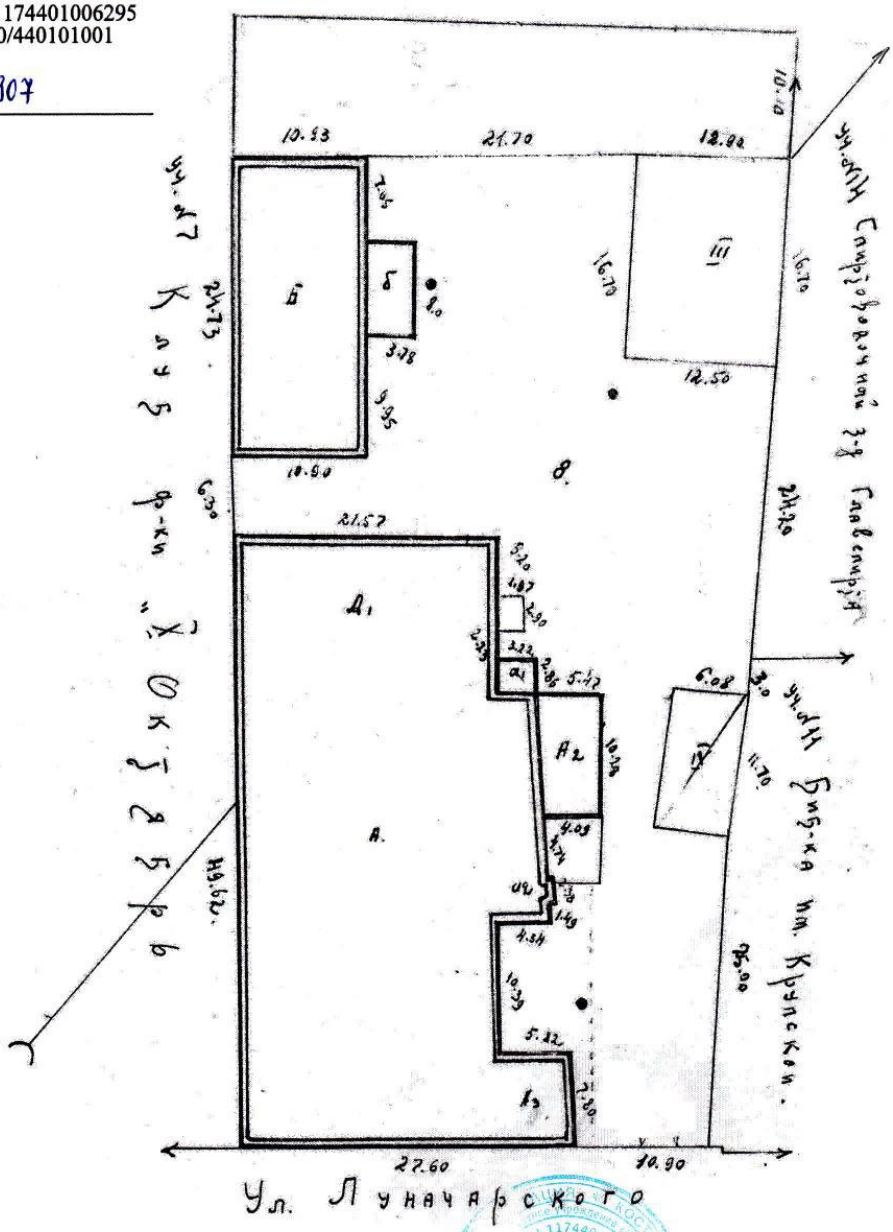
Приложение № 6. Справка от ОГБУ «КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-ОБЛАСТНОЕ БТИ» от 05.04.2022 № 907

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 05.04.2022 № 907

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, проспект Мира, д.9



Начальник отдела Дерюгин С.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ПО СОСТОЯНИЮ НА
«04» 05 1936 г.
Выполнил

Белова Е.В. 51-46-54

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

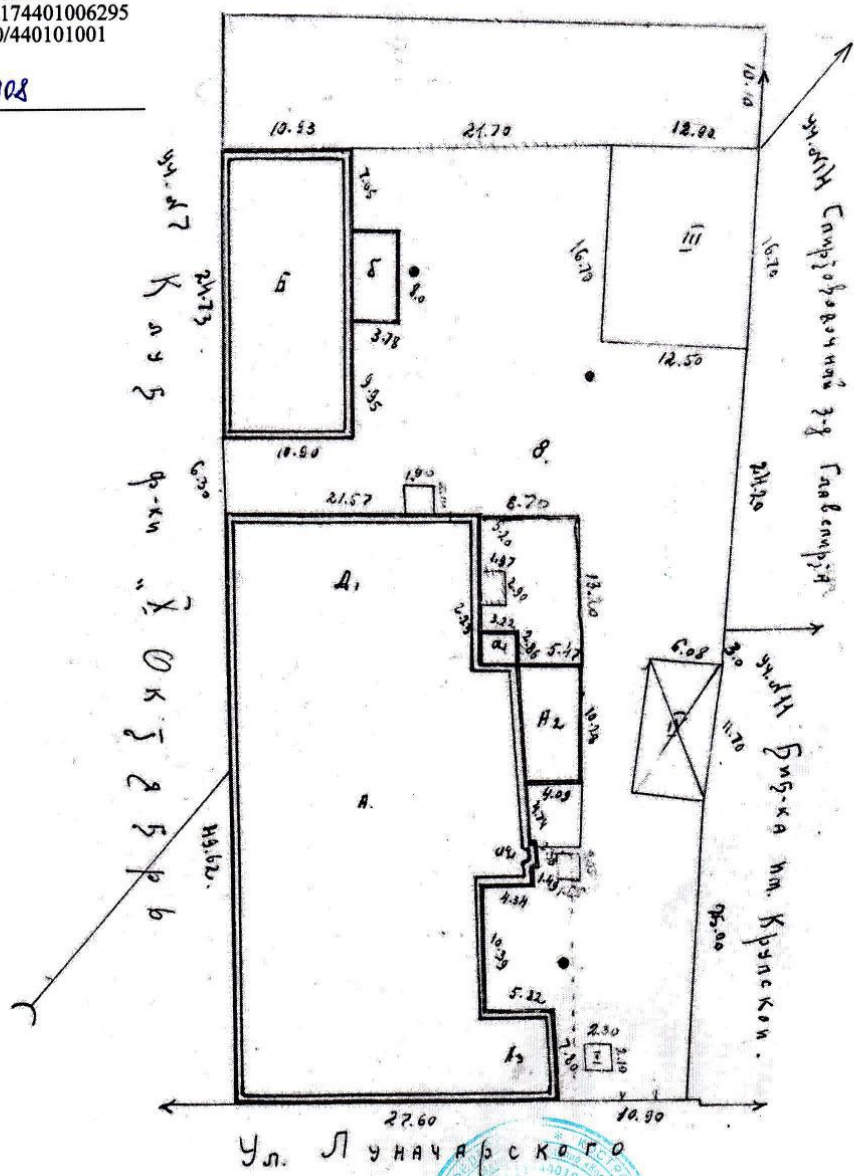
/11/22 - ГТ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 05.04.2022 № 908

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, проспект Мира, д.9



Начальник отдела

Дерюгин С.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ПО СОСТОЯНИЮ НА
"01" 10 1938 200 г.
Выполнил

Белова Е.В. 51-46-54

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

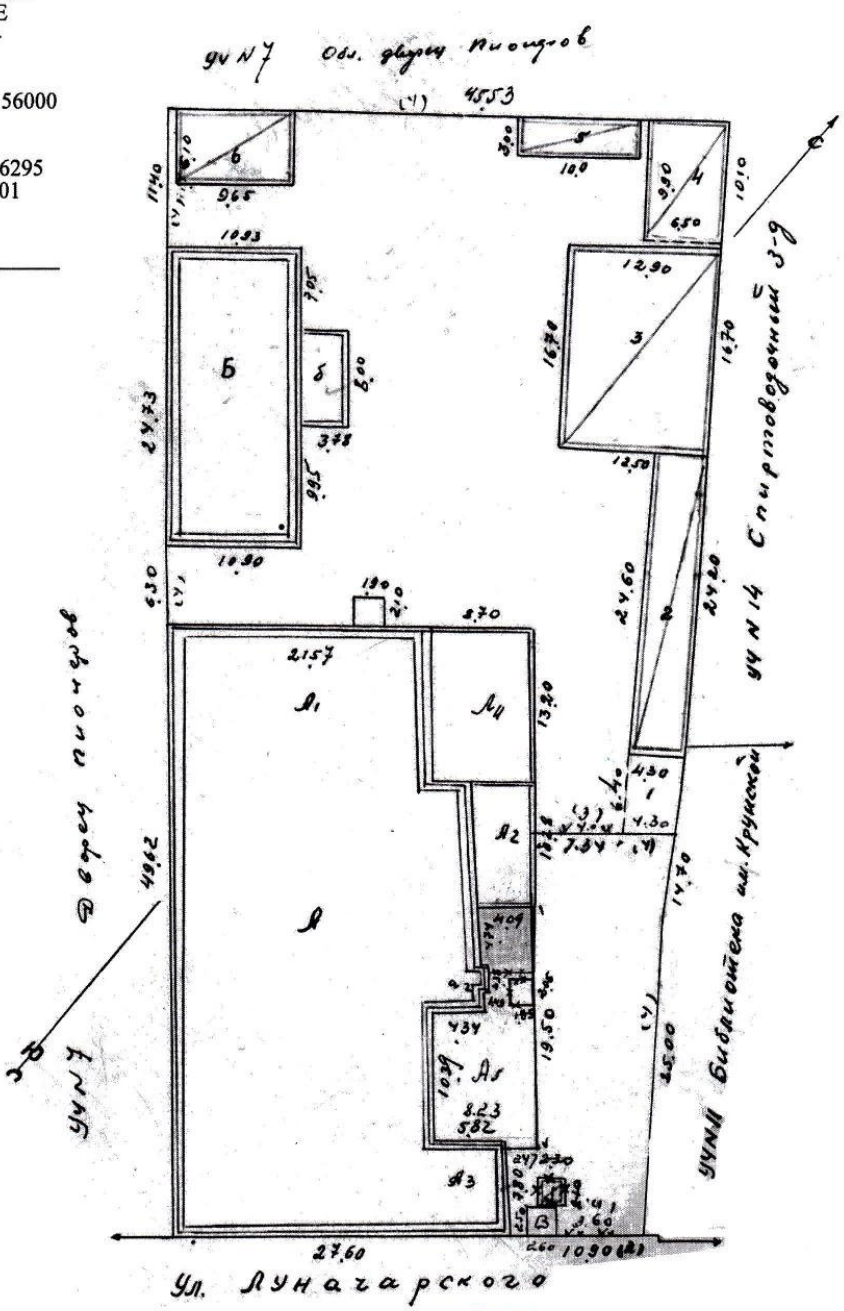
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	/11/22 - ГТ	Лист 52

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 05.04.2022 № 909

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, проспект Мира, д.9



Начальник отдела Дерюгин С.А.

Для документов №1

КОПИЯ ВЕРНА
ПО СОСТОЯНИЮ НА
"26" 06 1951
200.....г.
Выполнил

Белова Е.В. 51-46-54

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

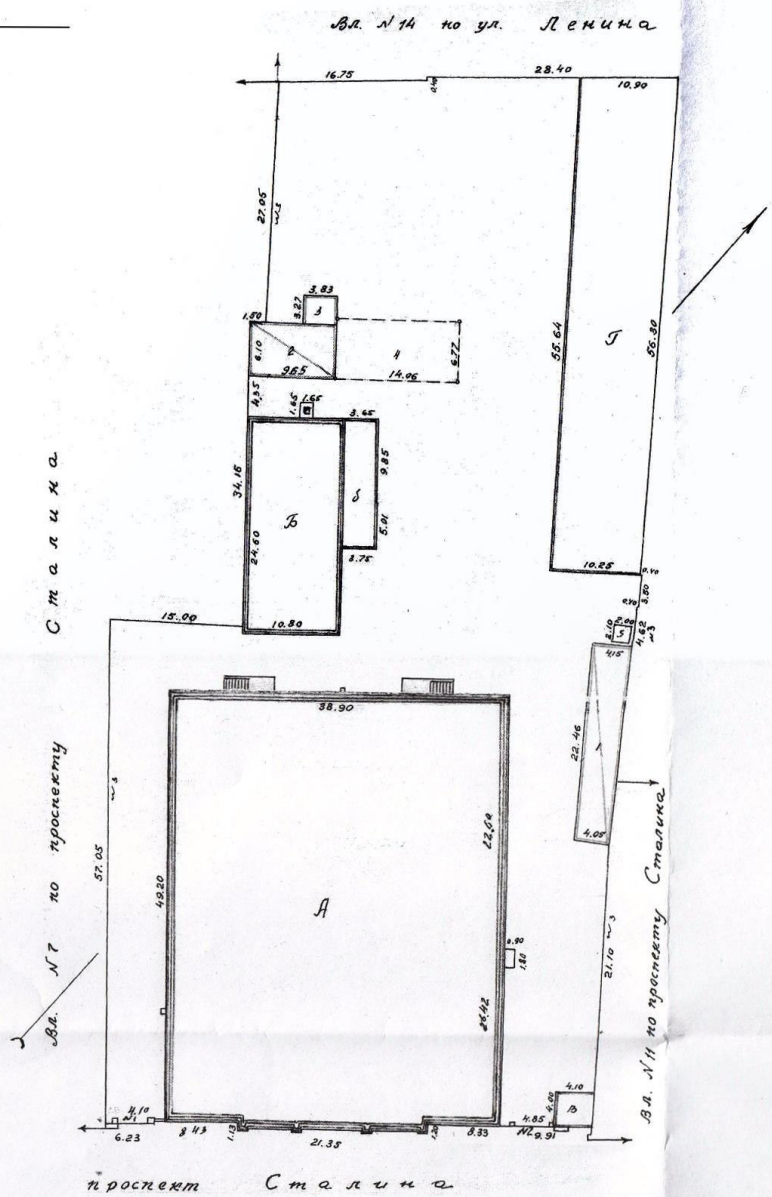
/11/22 - ГТ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 05.04.2022 № 911

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, проспект Мира, д.9



Начальник отдела Дерюгин С.А.

Белова Е.В. 51-46-54

КОПИЯ ВЕРНА
ПО СОСТОЯНИЮ НА
"27" 02 1960 г.
Выполнил

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

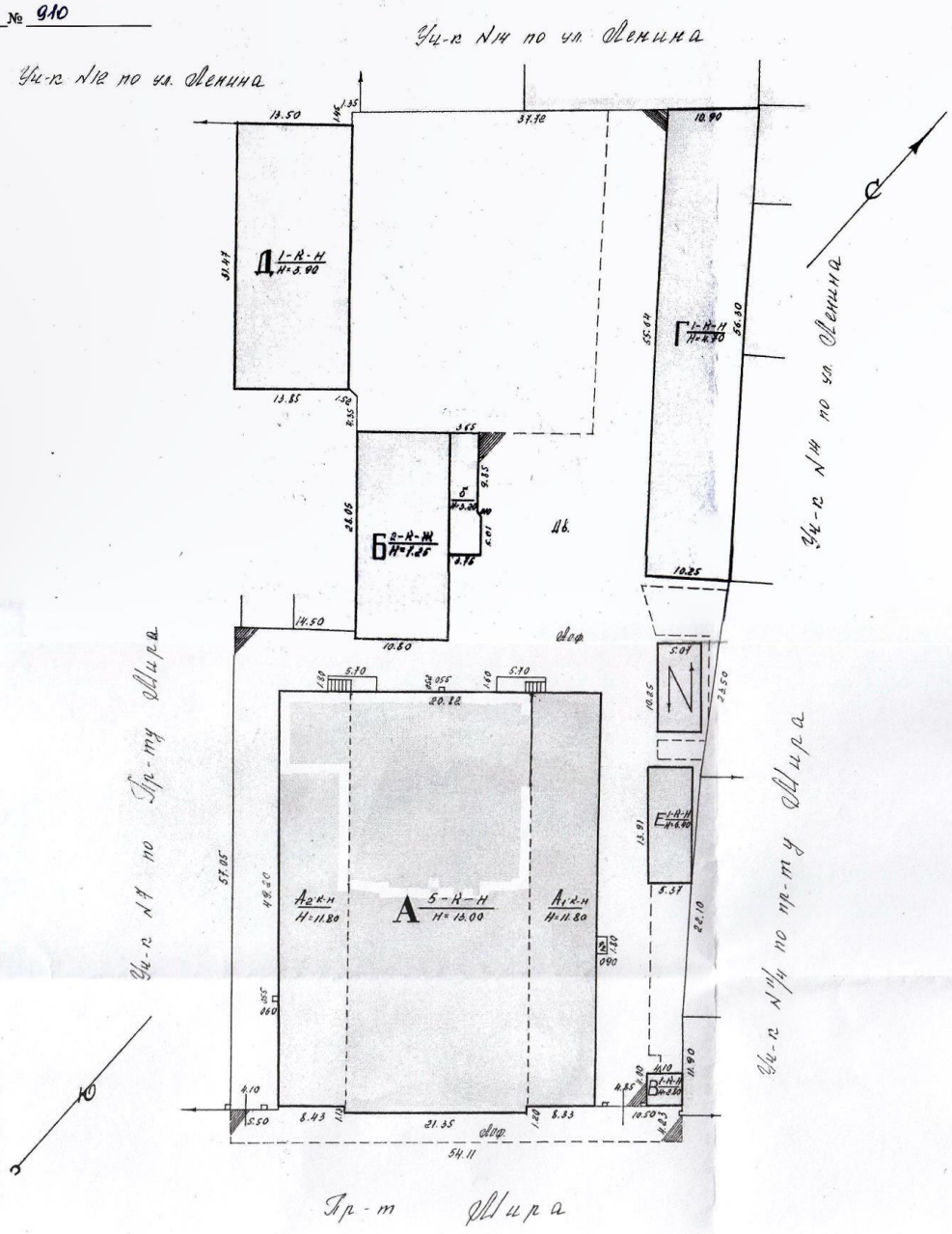
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	/11/22 - ГТ	Лист 54

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМАОБЛКАДАСТР-
ОБЛАСТНОЕ БТИ"

ул. Долматова, 21/30, г. Кострома, 156000
тел., факс (4942) 37-05-02
E-mail: mail@kobti.ru
ОКПО 19011489 ОГРН 1174401006295
ИНН/КПП 4401182500/440101001

От 05.04.2022 № 910

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, проспект Мира, д.9



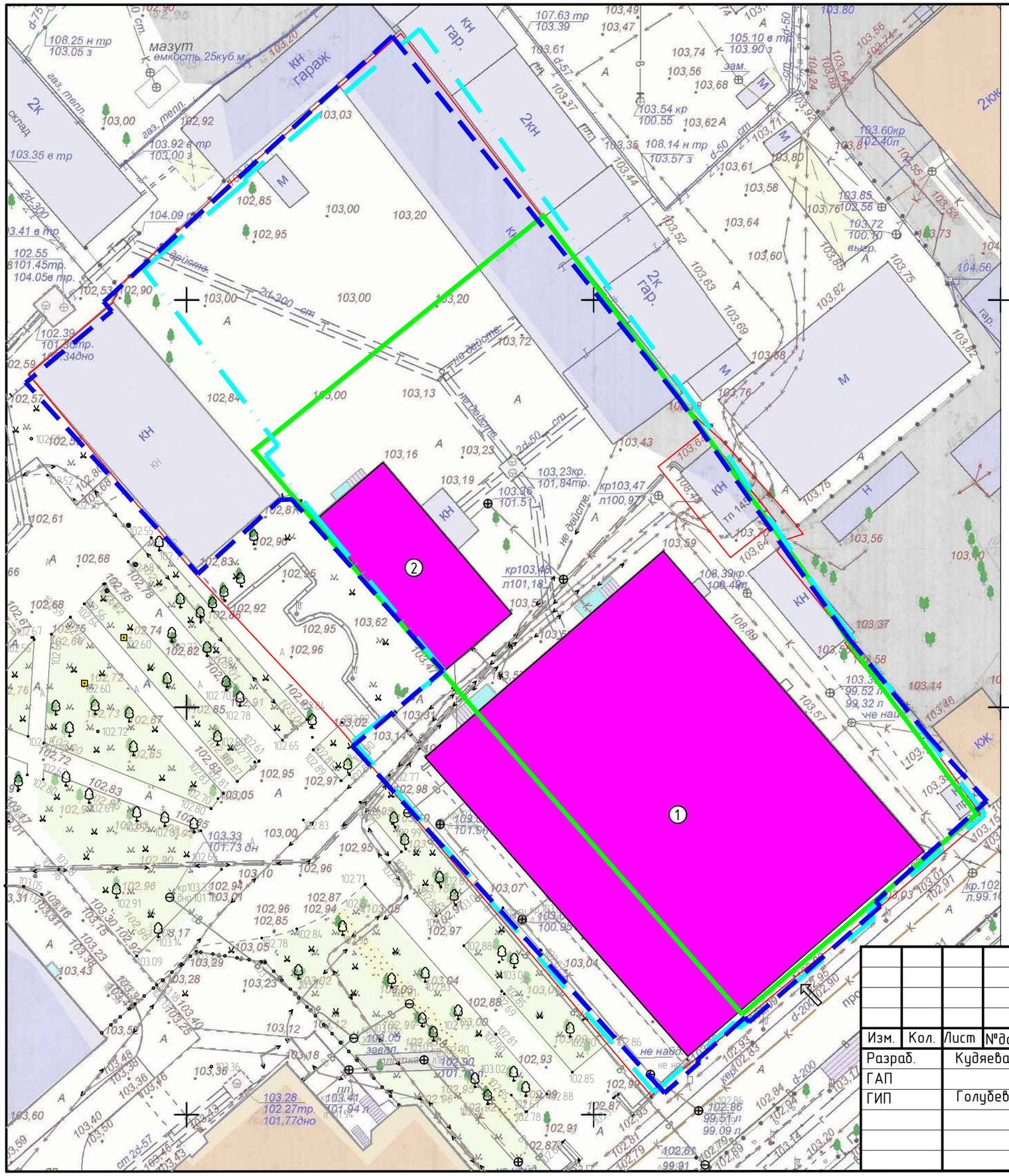
Начальник отдела Дерюгин С.А.

Белова Е.В. 51-46-54

КОПИЯ ВЕРНА
ПО СОСТОЯНИЮ НА 1977
14 "05" 200 г.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	/11/22 - ГТ	Лист 55



Экспликация:
Месторасположение ОКН
1. Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.;
2. Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.;

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.»
- Прочие строения
- Вход в ОКН
- Кадастровые границы участка 44:27:040106:11
- Границы земельного участка по схеме БТИ от 17.05.1977
- Границы земельного участка по схеме БТИ от 04.05.1936 г.; 01.10.1938 г.; 26.06.1951 г.
- Границы земельного участка по схеме БТИ от 27.02.1960 г.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кудяева			
ГАП					
ГИП		Голубев			

/11/22 ГТ

«Проект границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения: «Здание областного драматического театр им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.» и «Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.» по адресу: Костромская область, Г. Кострома, пр. Мира, 9

Стадия	Лист	Листов
П		

Сравнительная схема границ земельного участка ОКН.
М 1:500

ИП Голубев И.С.

Формат А3

Приложение № 8. Использованные архивные и библиографические источники, государственные и нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315);
3. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2015 №38656);
4. «Правила землепользования и застройки города Костромы» - постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2021 года № 2000;
5. План землепользования и застройки города Кострома.